SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250201395210768876 2 **Nro Matricula: 50S-40010719**

Pagina 1 TURNO: 2025-38421

Impreso el 1 de Febrero de 2025 a las 10:27:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 23-02-1988 RADICACIÓN: 88-7947 CON: SIN INFORMACION DE: 28-02-1989

CODIGO CATASTRAL: **AAA0156MJJZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO "EL RECINTO" CON EXTENSION APROXIMADA DE 19 HAS 9.750 M 2 LINDEROS PUNTO DE PARTIDA SE TOMO EL DELTA 14 LOCALIZADO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE SUCESION DE JOAQUIN BAUTISTA PENDIENTES SUPERIORES DEL 100% Y EL PREDIO DE REFERENCIA OESTE Y NORTE CON PENDIENTES SUPERIORES DEL 100% DEL DETALLE 14 AL 7 EN 970.00 METROS ESTE CON TIBURCIO REY DEL DELTA 7 AL DETALLE 6 EN 714.00 MTS RIO CAUQUILLO AL MEDIO SURESTE CON PEDRO ELISEO PALACIOS DEL DETALLE 6 AL 1 EN 216.00 MTS SUROESTE CON SUCESION DE JOAQUIN BAUTISTA DEL DETALLE 1 AL 14 EN 365.00 MTS Y ENCIERRA SUS DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA RESOLOCION #1265 DEL 04-11-de #INCORA BOGOTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

3) SIN DIR. EL RECINTO EL TABACO (DIRECCION CATASTRAL)

2) EL RECINTO EL TABACO (DIRECCION CATASTRAL)

1) " EL RECINTO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: *Nro 001 Fecha: 20-02-1989 Radicacion: 7947*

Doc: RESOLUCION 1265 del 04-11-1982 INCORA de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 999 ADJUDICACION BALDIOS EXT. 19 HC. 9.750 M C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: GALLO PALACIOS PEDRO JESUS CC# 140800 X

ANOTACION: *Nro 002 Fecha: 28-08-1997 Radicacion: 1997-75288*

Doc: ESCRITURA 870 del 12-06-1997 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DE INCORA QUE SE ANEXA

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250201395210768876 2 **Nro Matrícula: 50S-40010719**

Página 2 TURNO: 2025-39421

Impreso el 1 de Febrero de 2025 a las 10:27:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO PALACIOS PEDRO JESUS CC# 140900

A: GOMEZ DE GOMEZ DORA HERMINDA **CC# 21074859**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-1987 Radicación: 1987-75298

Doc: ESCRITURA 870 del 12-08-1987 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ DE GOMEZ DORA HERMINDA **CC# 21074859 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-2021 Radicación: 2021-23655

Doc: AUTO 4200012049 del 11-03-2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DIRECTA A LA ADJUDICACION DEL BALDIO POR AFECTACION DEL DERECHO DE DOMINIO(DECRETO 1465 DE 2013) 0952 INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DIRECTA A LA ADJUDICACION DEL BALDIO POR AFECTACION DEL DERECHO DE DOMINIO(DECRETO 1465 DE 2013) INSCRIPCION FASE ADMINISTRATIVA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE REVOCATORIA CONTRA LA RESOLUCION DE ADJUDICACION DE BALDIOS NO. 001265 DEL 04-11-1938 DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35898 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD. RES NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

Powered by CamScanner